

# Договор найма жилого помещения в общежитии № \_\_\_\_\_

г. Новосибирск

2023 г.

ФГБОУ ВО «НГАСУ (Сибстрин)», в лице: проректор по административно-хозяйственной работе и комплексной безопасности Балчугов Денис Валерьевич, действующего на основании доверенности от 29.12.2022 №63, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения согласно локальным нормативным актам Наймодателя, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во временное владение и пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 22.01.2009 №54-54-01/542/2008-9, состоящее из комнаты (ее части) № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенной в Общежитие № 2, по адресу 630008, Новосибирская обл, Новосибирск г, Тургенева ул, дом № 184, для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

## II. Права и обязанности Нанимателя

6. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены ЖК РФ и другими федеральными законами;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 4) на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;
- 5) иные права предусмотренные действующим законодательством.

7. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных ЖК РФ;
  - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением, обеспечивать сохранность жилого помещения;
  - 3) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
  - 4) проводить текущий ремонт жилого помещения;
  - 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены ст. 155 ЖК РФ;
  - 6) переселяться на время капитального ремонта жилого дома в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
  - 7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
  - 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
  - 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
  - 10) при освобождении жилого помещения слать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
  - 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;
  - 12) иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.
8. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

## III. Права и обязанности Наймодателя

14. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3) иные права, предусмотренные настоящим Договором.

15. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ, если это влечет переселение Нанимателя;
- 3) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 4) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий настоящего Договора;
- 5) иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

16. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

17. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

18. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке за:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

19. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения.

20. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение граждане подлежат выселению в соответствии с нормами ЖК РФ.

#### **V. Внесение платы по Договору**

21. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены ЖК РФ и локальными актами университета.

#### **VI. Иные условия**

22. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

23. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, два из которых находятся у Наймодателя, один - у Нанимателя.

##### **Наймодатель**

**ФГБОУ ВО «НГАСУ (Сибстрин)»**

г. Новосибирск, ул. Ленинградская 113 ИНН  
5405115866, тел. 266-41-25

проректор по административно-хозяйственной работе и  
комплексной безопасности

##### **Наниматель**

**Ф.И.О.**

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан

место регистрации:

\_\_\_\_\_ / Д. В. Балчугов /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Согласовано:

Директор студ. городка \_\_\_\_\_ / В.М. Третьякова /

отметка на спортного стола

С правилами внутреннего распорядка университета, правилами проживания в общежитии, техникой безопасности, пожарной безопасности ознакомлен:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

# Договор найма жилого помещения в общежитии № \_\_\_\_\_

г. Новосибирск

2023 г.

ФГБОУ ВО «НГАСУ (Сибстрин)», в лице: проректор по административно-хозяйственной работе и комплексной безопасности Балчугов Денис Валерьевич, действующего на основании доверенности от 29.12.2022 №63, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения согласно локальным нормативным актам Наймодателя, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во временное владение и пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 22.12.2008 №54-54-01/542/2008-13, состоящее из комнаты (ее части) № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенной в Общежитие № 5, по адресу 630008, Новосибирская обл, Новосибирск г, Тургенева ул, дом № 167, для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

## II. Права и обязанности Нанимателя

6. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены ЖК РФ и другими федеральными законами;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 4) на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;
- 5) иные права предусмотренные действующим законодательством.

7. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных ЖК РФ;
  - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением, обеспечивать сохранность жилого помещения;
  - 3) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
  - 4) проводить текущий ремонт жилого помещения;
  - 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены ст. 155 ЖК РФ;
  - 6) переселяться на время капитального ремонта жилого дома в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
  - 7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
  - 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
  - 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
  - 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
  - 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Нанимателю подлежит выселению в судебном порядке;
  - 12) иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.
8. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

## III. Права и обязанности Наймодателя

14. Наймодатель имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3) иные права, и тусмотренныены действующим законодательством.

15. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ, если это влечет переселение Нанимателя;
- 3) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 4) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий настоящего Договора;
- 5) иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

16. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

17. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

18. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке за:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

19. Настоящий Договор прекращается в связи:

1) с утратой (разрушением) жилого помещения;

2) со смертью Нанимателя;

3) с окончанием срока обучения.

20. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение гражданин подлежат выселению в соответствии с нормами ЖК РФ.

#### **V. Внесение платы по Договору**

21. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены ЖК РФ и локальными актами университета.

#### **VI. Иные условия**

22. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

23. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, два из которых находятся у Наймодателя, один - у Нанимателя.

**Наймодатель**

**ФГБОУ ВО «НГАСУ (Сибстрин)»**

г. Новосибирск, ул. Ленинградская 113 ИНН  
5405115866, тел. 266-41-25

проректор по административно-хозяйственной работе и  
комплексной безопасности

**Наниматель**

**Ф.И.О.**

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан

место регистрации:

\_\_\_\_\_ /Д. В. Балчугов/

\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /

Согласовано:

Директор студ. городка \_\_\_\_\_ /В.М. Третьякова/

отметка паспортного стола

С правилами внутреннего распорядка университета, правилами проживания в общежитии, техникой безопасности, пожарной безопасности ознакомлен:

\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_ /

# Договор найма жилого помещения в общежитии № \_\_\_\_\_

2023 г.

г. Новосибирск

ФГБОУ ВО «НГАСУ (Сибстрин)», в лице: проректор по административно-хозяйственной работе и комплексной безопасности Балчугов Денис Валерьевич, действующего на основании доверенности от 29.12.2022 №63, именуемый в дальнейшем Наймодателем, с одной стороны, и гражданин (ка) \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Нанимателем, с другой стороны, на основании решения о предоставлении жилого помещения согласно локальным нормативным актам Наймодателя, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## I. Предмет Договора

1. Наймодатель передает Нанимателю за плату во временное владение и пользование жилое помещение, находящееся в государственной собственности на основании Свидетельства о государственной регистрации права от 22.01.2009 №54-54-01/542/2008-11, состоящее из комнаты (ее части) № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенной в Общежитие № 3, по адресу 630008, Новосибирская обл, Новосибирск г, Добролюбова ул, дом № 52, для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением.
3. Характеристика предоставленного жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
4. Настоящий Договор заключается на время обучения.

## II. Права и обязанности Нанимателя

6. Наниматель имеет право:
  - 1) на использование жилого помещения для проживания;
  - 2) на неприкосновенность жилища и недопустимость произвольного лишения жилого помещения. Никто не вправе проникать в жилое помещение без согласия проживающих в нем на законных основаниях граждан иначе как в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законом, или на основании судебного решения. Проживающие в жилом помещении на законных основаниях граждане не могут быть выселены из жилого помещения или ограничены в праве пользования иначе как в порядке и по основаниям, которые предусмотрены ЖК РФ и другими федеральными законами;
  - 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;
  - 4) на сохранение права пользования жилым помещением при переходе права собственности на это помещение, а также на право оперативного управления в случае, если новый собственник жилого помещения или юридическое лицо, которому передано такое жилое помещение, является стороной трудового договора с работником-Нанимателем;
  - 5) иные права предусмотренные действующим законодательством.
7. Наниматель обязан:
  - 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных ЖК РФ;
  - 2) соблюдать правила пользования жилым помещением, обеспечивать сохранность жилого помещения;
  - 3) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения. Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается;
  - 4) проводить текущий ремонт жилого помещения;
  - 5) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента заключения настоящего Договора. Несвоевременное внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги влечет взимание пеней в порядке и размере, которые установлены ст. 155 ЖК РФ;
  - 6) переселяться на время капитального ремонта жилого дома в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке;
  - 7) допускать в жилое помещение в заранее согласованное время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
  - 8) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию;
  - 9) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства;
  - 10) при освобождении жилого помещения сдать его в течение 3 дней Наймодателю в надлежащем состоянии, оплатить стоимость не произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
  - 11) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке;
  - 12) иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.
8. Временное отсутствие Нанимателя не влечет изменение их прав и обязанностей по настоящему Договору. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

## III. Права и обязанности Наймодателя

14. Наймодатель имеет право:
  - 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
  - 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;

3) иные права, предусмотренные настоящим Договором.

15. Наймодатель обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее чем за 30 дней до начала работ, если это влечет переселение Нанимателя;
- 3) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 4) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий настоящего Договора;
- 5) иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### **IV. Расторжение и прекращение Договора**

16. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

17. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

18. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке за:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) использования жилого помещения не по назначению.

19. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения.

20. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение гражданин подлежат выселению в соответствии с нормами ЖК РФ.

#### **V. Внесение платы по Договору**

21. Наниматель вносит плату за жилое помещение в порядке и размере, которые предусмотрены ЖК РФ и локальными актами университета.

#### **VI. Иные условия**

22. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

23. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, два из которых находятся у Наймодателя, один - у Нанимателя.

##### **Наймодатель**

**ФГБОУ ВО «НГАСУ (Сибстрин)»**

г. Новосибирск, ул. Ленинградская 113 ИНН  
5405115866, тел. 266-41-25

проректор по административно-хозяйственной работе и  
комплексной безопасности

##### **Наниматель**

**Ф.И.О.**

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_ выдан

место регистрации:

\_\_\_\_\_ /Д. В. Балчугов/ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Согласовано:

Директор студ. городка \_\_\_\_\_ /В.М. Третьякова/

отметка паспортного стола

С правилами внутреннего распорядка университета, правилами проживания в общежитии, техникой безопасности, пожарной безопасности ознакомлен:

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /